

Smlouva o dílo

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA DODÁVKU

Rekonstrukce vzduchotechniky ve školní jídelně

I. Smluvní strany

1. Střední škola, České Velenice, Revoluční 220

na adrese: Revoluční 220, 378 10 České Velenice
zastoupený: RNDr. Milenou Elsterovou, ředitelkou
IČ: 14450917
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 602013319/0800
kontaktní osoby: Olga Hrušková
telefon, fax, email: 773 444 576, 384 795 511, ohruskova@sscv.cz

dále jen „objednatel“

2. Obchodní firma

trvalé bydliště / sídlo: AER SERVIS, s.r.o.
podnikající pod jménem (pro fyzické osoby):
sídllo /místo/ podnikání: U Výstaviště 15, 370 05 České Budějovice
IČ: 63275694
DIČ: CZ63275694
bankovní spojení: UnicreditBank, a.s.
číslo účtu: 6127081001/2700

dále jen „zhotovitel“

Článek II.

Základní ustanovení

1. Tento smluvní vztah se posuzuje dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, upravující smlouvu o dílo.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody vůči třetí osobě ve výši ceny díla specifikované v čl. VII bod 2 této smlouvy.
5. Zhotovitel umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), minimálně však do konce roku 2025.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Název předmětu díla: „**Rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni**“ ve Střední škole, České Velenice, Revoluční 220.
2. Předmětem plnění je dodávka vzduchotechniky spojená s nutnými stavebními pracemi pro Střední školu, České Velenice, Revoluční 220. Stavebními pracemi se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních, montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických činností, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převztít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotoveného předmětu smlouvy je objednatel.
2. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla nebo jeho části objednatel zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení provedeného díla a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek V.

Místo plnění

Místem plnění je **Střední škola, České Velenice, Revoluční 220**, budova ředitelství a školní jídelny Revoluční 220.

Článek VI.

Doba plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 26. srpna 2016.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je platná až do doby ukončení platnosti smlouvy
2. Cena celkem je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	910.100 Kč
DPH (sazba 21%)	191.121 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.101.221 Kč

3. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše musí odpovídat výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smluvní cenu lze změnit pouze v případě, kdy dojde ke změnám právních předpisů majících vliv na změnu ceny a to pouze v případě změny sazeb DPH. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.
5. V provedení díla jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele pro veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, dále zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, doprava, vynáška, montáž, uvedení do provozu apod., jakož i další úkony uvedené v čl. III bodu 2 této smlouvy.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla budou 2 faktury, které musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
3. Zhotovitel je oprávněn neprodleně po řádném předání celého díla vystavit daňový doklad ve výši 90 % ceny díla stanoveného v čl. VII bod 2 této smlouvy, kde datum předání celého díla je datem zdanitelného plnění. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad nejdříve k datu uvedenému v čl. VI. bodu 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ve zbývající části ceny díla, tj. ve výši 10% ceny díla stanoveného v čl. VII bod 2 této smlouvy po písemném protokolárním předání a převzetí díla, respektive po písemném protokolárním odstranění vad a nedodělků z předání díla.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
10. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou. Případné omezení či zvýšení rozsahu díla bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.
11. Zhotovitel je oprávněn více či méněpráce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
12. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceněny zhotovitelem, a to pouze v případě, že práce a dodávky nebudou v již oceněném rozpočtu zhotovitele obsaženy. O výsledné částky, které vyplynou z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem formou dodatku ke smlouvě snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.

Článek IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a podkladům

- k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s veškerými podmínkami zadávacího řízení s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady v přiměřené lhůtě, ne kratší než 15 dní, písemně určené objednatelem.
 3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, dle kterých je zadávací dokumentace zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
 4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
 5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem.
 6. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

Článek X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny vyjma případu, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

Článek XI. Předání díla

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla a současně předáním dokladů o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
2. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Článek XII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky činí 24 měsíců na kompletní dodávku technologie v souladu se specifikací veřejné zakázky.
4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda

reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
9. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v § 2618 a § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s předáním díla dle čl. VI bodu 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 0,1 % z ceny díla celkem včetně DPH dle čl. VII bodu 2 za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápisech o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla celkem včetně DPH dle čl. VII bodu 2 za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla celkem včetně DPH dle čl. VII bodu 2 za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti zhotovitele.
5. Zánikem závazku pozdním plněním zhotovitele není dotčen nárok na smluvní pokutu za prodlení s plněním dle čl. XIII bodu 1 až 3 této smlouvy.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

Článek XIV.

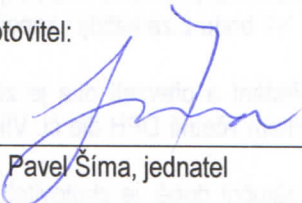
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky (Stavební úpravy kovářny na měřicí laboratoř) a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

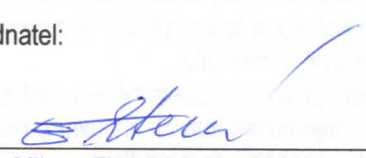
V Č. Budějov. dne 12.7.2016

Zhotovitel:


Ing. Pavel Šíma, jednatel

V českých Velenicích dne 30.6.2016

Objednatel:


RNDr. Milena Elsterová, ředitelka školy



AER SERVIS s.r.o.
U Výstaviště 15 (5)
370 05 České Budějovice
DIČ: CZ63275694

STŘEDNÍ ŠKOLA
České Velenice, Revoluční 220
PSČ 378 10, IČO 14450917 (5)